

# STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN

## Zásady pro výměnu oken a balkonových dveří

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN požaduje při výměně oken dodržení níže stanovených podmínek, které vyplývají z legislativních předpisů, zejména Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2, ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov - Část 2, ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky, TPG 704 01 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách

- bude dodržen stejný rozměr a členění včetně barvy původního okna, případně balkonových dveří
- bude použit pětikomorový systém (a více) s ocelovou výztuhou po celém obvodu s distančním rámečkem mezi skly - nerez, popřípadě plast
- konstrukční hloubka okna bude min. 70 mm (rozměry rámu vyplní otvorů musí umožnit vložení tepelné izolace min. tl. 30 mm na ostění, nadpraží a parapety oken, tzn. rám oken nebo balkonových dveří musí přesahovat současné ostění, nadpraží a parapet o min. 50 mm. U parapetů je nutné osadit podkladní profil dostatečné výšky)
- součinitel prostupu tepla celého okna, případně dveří (rám vč. zasklení) musí být max.  $U-1,5 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$
- výplň okna bude izolační dvojsklo s max. součinitelem prostupu tepla zasklením  $U-1,4 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$  a nižší. Doporučujeme  $U-1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$
- nejnižší vnitřní povrchová teplota celé výplně otvoru, tj. na rámu i zasklení nesmí poklesnout pod normou (ČSN 73 0540/2002) požadovanou hodnotu tj. 9,18 - 10,68°C.
- je nutné zajistit infiltraci vzduchu v místnosti a to například: 4 polohou okenní kličky s odsunutím křídla, větrací štěrbinou v rámu okna nebo zasklení, preforací či vynecháním těsnění případně větracím systémem v rámu okna
- demontáž a montáž oken, případně balkonových dveří bude provádět firma s odbornou způsobilostí pro tyto práce za podmínek dodržení předpisů BOZP a PO
- spára musí být dokonale utěsněna proti zatékání vody, úniku tepla a hluku. Bude vyplněna montážní pěnou, utěsněna z exteriéru těsnícím páskem a tmelem a z interiéru těsnícím páskem.
- kotvení bude provedeno do nosné betonové vrstvy obvodového dílce. V případě kotvení do dřevěné lodžiové stěny případně lehké meziokenní izolační vložky tato nesmí být poškozena.
- práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození zateplení pláště obvodových stěn tam, kde je objekt zateplen, nebo bude montáž provedena tak, aby bylo možné dodatečné zateplení
- žadatel o povolení výměny okna, případně balkonových dveří předloží k žádosti STAVEBNÍMU BYTOVÉMU DRUŽSTVU "Prohlášení o shodě" výrobce, resp. dodavatele výplní, včetně průkazu tepelně technických, akustických a dalších požadovaných vlastností, tzv. certifikát
- žadatel hradí veškeré náklady spojené s výměnou stávajících výplní bez nároku na finanční vyrovnání ze strany SBD Děčín
- uživatel bytu, který provede výměnu oken, případně balkonových dveří bez souhlasu SBD Děčín a okna, popř. balkonové dveře nebudou výše stanovené parametry splňovat, nenese SBD Děčín žádnou odpovědnost za případný vznik plísní