



5 / BLAHOPŘÁNÍ

PANÍ GERDA
MÍSAŘOVÁ OSLAVILA
100LETÉ VÝROČÍ
NAROZENÍ

Významnější jubileum v životě člověka si lze jen těžko představit...



7 / EKONOMIKA

DRSNÁ REALITA
KOLEM PRIVATIZACE
VODY

Za minulý rok odteklo

do zahraničí přes 2 miliardy Kč formou dividend z tuzemských vodárenských společností.



11 / LEGISLATIVA

PETICE SVAZU ČESKÝCH
A MORAVSKÝCH
BYTOVÝCH DRUŽSTEV
A JEHO ČLENŮ

Sousedé dlužníka jsou poškozováni tím, že musí za neplátců hradit jejich závazky vůči SVJ.



17 / EXEKUTIVA

VÝBOR RADY
BYTOVÝCH DRUŽSTEV
SEVEROČESKÉ OBLASTI
ZASEDAL V DĚČÍNĚ

V úvodu vystoupil ředitel našeho družstva SBD Děčín Ing. Jiří Chára.

Seminář předsedů samospráv a SVJ

Evropské nařízení o ochraně osobních údajů provází nepochopitelná hysterie.



Dne 7. listopadu loňského roku se na Malém sále společenského domu Střelnice uskutečnil pravidelný seminář předsedů samospráv a společenství vlastníků jednotek.

Stěžejním bodem pracovního setkání funkcionářů a vedení družstva byla blížící se platnost evropského nařízení, tzv. GDPR o ochraně osobních údajů. Přestože se bezesporu jedná o záležitost vážnou, kterou rozhodně nelze podceňovat, je hysterie provázející toto nařízení nepochopitelná. Podobných úkolů a nařízení totiž v minulosti řešila družstva i SVJ již velkou řadu a všechna zvládla. Zde se však gigantických možných postihů chopila média a společně s různými společnostmi nabízejícími zaručené řešení rozpoutala tuto stupňující se kampaň. Účastní-

kům semináře byl předán cenný materiál – „kuchařka“, jak na GDPR zpracovaná přímo odborným radou Ing. Ševčíkem z ÚOOÚ. S nejdůležitějšími body přítomné seznámil ředitel družstva Ing. Jiří Chára.

Kromě GDPR zde zazněl blok ekonomických a technických informací od Ing. Václava Čecháka, respektive Ing. Gustava Behiny a v závěru proběhlo ještě vystoupení pozvaných hostů.

Redakce Zpravodaje

Úvodní slovo ředitele družstva



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

Byť od Nového roku uběhla již trocha vody, dovolte mi, abych Vám i všem Vaším blízkým popřál pevné zdraví, hodně štěstí a úspěchů v celém roce 2018. Také Vám všem děkuji za důvěru, kterou v naše družstvo vkládáte i za všechnu drobnou práci, kterou jste mnozí z Vás pro družstvo vykonali.

Máte před sebou již 39. číslo družstevního Zpravodaje. Věřím, že zde naleznete mnoho zajímavého, včetně pravidelných informací, na které jste již zvyklí.

Je za námi další rok a jsem rád, že mohu s uspokojením konstatovat, že úspěšný, byť v době vzniku tohoto příspěvku nejsou ještě známa konečná čísla. To je zásluhou zodpovědného přístupu představenstva družstva a každodenní náročné práce vedení družstva i všech jeho zaměstnanců. Velmi za to děkuji.

► pokračování na straně 3



PF 2018: Děkuje všem obchodním partnerům, zástupcům firem a organizací i všem kolegům a kolegům z bytových družstev za zaslání přání k vánočním svátkům a Novému roku 2018.

Sdělení ekonomického úseku k předsedům samospráv a SVJ

Vedoucí ekonomického úseku družstva připravil pro předsedy samospráv a předsedy společenství vlastníků jednotek několik bodů, týkajících se hospodaření a ekonomické činnosti našeho družstva.

Jde o informace, které by měli předsedové samospráv a společenství znát, podle některých se řídit a s některými dále pracovat v zájmu zkvalitnění naší spolupráce.

Hospodaření

Hospodaření SBD Děčín za uplynulá 3 čtvrtletí roku 2017 se vyvíjelo příznivě, v souladu s ročním plánem, bez výkyvů jak v oblasti nákladů, tak výnosů. Družstvo vykázalo průměrný zisk 1,6 mil. Kč. Středisko správy zisk 265 tis.Kč.

Pohledávky, neplatiči

V obálkách dostali předsedové přehledy o platební morálce svých středisek. Celková výše pohledávek k 30. 09. 2015 činila 4,9 mil. Kč, ke stejnému dni minulého roku 3,1 mil. Kč a k 30.09. letošního roku 3,4 mil. Kč. I přes významný pokles celkového salda pohledávek oproti minulým letům představuje i tato částka pro družstvo obrovskou zátěž a každodenní řešení neplatičů, kterých bylo v hodnoceném období 254, o 26 více než vloni. Celkem 59 % z tohoto počtu jsou dlužníci do 5 tis. Kč (vloni to bylo 57%). V souladu s platnou legislativou jsou dlužníci opakovaně upomínáni, žalováni k vydání platebního rozkazu, k exekucím, k vyklizení bytu. Vloni 9. října byl proveden soudním vykonavatelem výkon rozhodnutí vyklizením bytu nařízený pravomocným usnesením soudu, dne 28.11. pak druhý. Sledujeme denně insolvenční rejstřík a u každého žadatele o prohlášení úpadku kontrolujeme saldo plateb a případně

ihned podáváme přihlášku do insolvenčního řízení.

Vnitrodružstevní půjčky

Pro střediska družstva je stále možné poskytnutí vnitrodružstevních půjček. Úroková sazba setrvává na úrovni 2,6 % p.a. Konkrétní informace a podmínky o žádosti o půjčku

tápění a společný ohřev teplé vody za rok 2017 provedou rozúčtovatelé (Ulimex, VIPA, Techem) již podle zavedené vyhlášky č. 269/2015 Sb. Zde je namístě připomenout, že fi instalaci portálů k online sběru dat z radiových indikátorů vytápění a vodoměrů s radi-



Ing. Václav Čečák, vedoucí ekonomického úseku

se projednávají s vedoucím ekonomického úseku. K 30.09. mají samosprávy půjčeno od družstva 16,2 mil. Kč. Pro společenství vlastníků poskytujeme odbornou pomoc při sjednávání úvěrů u peněžních ústavů.

Smlouvy o úvěrech

Ekonomický úsek ve spolupráci s mateřskou bankou trvale kontroluje výročí úvěrů. Snažíme se s bankou, pokud to smlouva o úvěru umožňuje, dohodnout možnosti refinancování. Nastane-li příznivá finanční situace možnosti předčasného splacení, požádáme o to. Podle stanovených termínů splátkových kalendářů předkládáme ČMZRB včas potvrzení o splacení úvěrů a získáváme tak dotace na zaplacené úroky.

Vyúčtování 2017

Rozúčtování nákladů na vy-

ovým modulem. Orientační cena za instalaci systému např. pro dům se 46 b.j. (tj. datové sběrnice, montáž a zprovoznění včetně připojení na síť) se pohybuje okolo 18 tis. Kč, roční provozní náklad je pak 4 300 Kč. Součástí služby pro zákazníka je online zobrazování odečtů přístrojů, jejich monitoring s ohledem na jejich provozní stavy, hlídání chybových stavů, manipulaci s přístroji nebo pokusy o jejich ovlivnění, zpětné toky, vady čidel, protékání ventilů atd. Zákazník tak získá rychlou návratnost a následný profi

Výsledek vyúčtování v případech, kde došlo ke zprovoznění domácí plynové kotelny, značně ovlivní výši přeplatků. Doporučujeme proto počkat s požadavkem na nové měsíční předpisy plateb na červen.

Bezhotovostní platby

Postupným omezováním

provádění hotovostních plateb na pokladně družstva evidujeme skutečně výrazné snížení počtu těchto plateb (za 5 let o 85 %). Připravili jsme se tak na zavedení třetí vlny EET 03/2018 a již vloni jsme na tomto místě avizovali možné zrušení pokladny. Z celkového počtu 66 SVJ od nového roku již žádné SVJ nepoužívá u své účetní hotovostní platby. Nejde zde jen o pořízení samotné pokladny, pořízení SW. Složitost a nebezpečí prohřešku zde přináší rozlišování příjmových plateb nájemného, za služby a za správu od:

- nájemníků členů,
- nájemníků nečlenů,
- vlastníků členů a
- vlastníků nečlenů,
- co je osvobozeno od daně a co je zdanitelný příjem.

Jelikož trvá ve věci EET docela dost nejasností a pokuty jsou vysoké, přijali jsme rozhodnutí od 1.1.2018 pokladnu zrušit.

Mezitím ovšem ve smyslu rozhodnutí ústavního soudu je 3. a 4. vlna EET odložena až do doby přijetí novely zákona o EET. Pokud nezrušíme příjmy v hotovosti, může se EET týkat také nás, protože nelze předpokládat, že novelou budou příjmy bytových družstev z EET vyjmuty.

Závěr

Závěrem vedoucí ekonomického úseku poděkoval za spolupráci během uplynulého roku za sebe i za svůj kolektiv, účetní ekonomického úseku, kolegyně z oddělení členské evidence a nájmu a účetní SVJ.

Ing. Václav Čečák,
vedoucí EÚ

Sdělení je zde uvedeno ve znění, jak bylo prezentováno na semináři dne 7.11.2017.

Sdělení technického úseku k předsedům samospráv a SVJ

Vážené dámy, vážení pánové, dovoluji Vám seznámit s informacemi o činnosti technického úseku SBD.

Investiční činnost

Technický oddělení SBD zajišťuje ve spolupráci se samosprávami realizaci investičních akcí, rekonstrukcí, oprav a úprav našich bytových domů. Rozsah prací vyplývá jednak ze samotného technického stavu objektů, a též z finančních možností jednotlivých středisek. Hlavní snahou je vytvořit si příjemné a kulturní prostředí pro bydlení, i když v některých lokalitách je to obtížné. Pro zlepšení estetického vzhledu objektu jsou prováděny revitalizace fasád jak formou zateplení, tak také omýváním a obnovováním nátěrů. K dispozici jsou prostředky pro ošetřování fasád před výskytem řas. Možná důležitějším požadavkem na bydlení, je zajištění technických prvků domů tak aby plnily požadovanou funkci. Jsou měněna dřevěná netěsná okna, systémy domu s končící životností jsou průběžně nahrazovány. Jde zejména o rozvody technologických sítí, opravy střech a výtahů. V uplynulém období dosáhl objem investic více jak 27mil. korun. Dům v Jezdecké 13, kde byla provedena revitalizace obvodového pláště získal v soutěži vyhlášené Svazem bytových družstev ocenění Panelák roku.

Další významnou investiční činností samospráv je pokračující budování domovních kotel. K dnešnímu dni je v provozu 36 kotel, jedno tepelné čerpadlo, 4 kotelný jsou v různém stádiu přípravy a jedna kotelná bude zkolaudována do konce tohoto roku. Tento fenomén budování kotel byl vyvolán vysokou cenou tepla od centrálního dodavatele. Vlastní domovní kotelný přináší komfort uživatelům v možnosti

určovat si začátek, konec nebo přerušení topné sezony. Navíc se potvrdila významná úspora nákladů na vytápění a přípravu teplé vody.

Dotace

Technický úsek nadále sleduje i možnosti využití dotací pro stavební činnosti a rekon-

potřeba předložit platné stavební povolení. Ve spolupráci se dvěma samosprávami jsme se rozhodli tuto možnost využít. Byly připraveny projekty a v současné době čekáme na vydání stavebního povolení. Toto povolení je podmínkou podání žádosti o dotaci. Výše dotace je 50 % z celkových užitelných

za kterých je možno stavební úpravu provést. V případě přestavby bytového jádra, kdy dojde k náhradě umakartového jádra za vyzdění např. z ytongu, je vyžadován statický posudek. Tímto posudkem žadatel doloží, že nedojde ke statickému narušení konstrukce budovy. ► pokračování na straně 4



Ing. Gustav Behina, vedoucí technického úseku

strukce. V současné době je zveřejněna výzva č. 18 s cílem „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV V SEKTORU BYDLENÍ“. Bohužel, parametry této výzvy jsou nastaveny tak, že neumožňují její využití pro naše objekty, neboť v předchozích letech již byla provedena mnohá opatření pro snížení energetické náročnosti našich objektů nebo alespoň jejich částí.

Dosažení tak vysoké úspory dodané energie, aby bylo dosaženo na dotaci, není v technických a hlavně ekonomických možnostech. Dotační titul, který bychom chtěli nyní využít, se nazývá „Dům bez bariér“. V této výzvě je možnost získat dotaci na zbudování nového výtahu v domě, kde výtah původně nebyl a zřízení bezbariérového přístupu do domu. Nelze jí však čerpat na rekonstrukci výtahu. Pro podání žádosti o dotaci je

nákladů, nejvýše však 800.000,- Kč na jeden výtah. Tato dotace je navíc cyklická a opakuje se každý rok, vždy v posledním čtvrtletí. O výsledku této akce budete informováni ve Zpravodaji a pokud budou další zájemci tak rádi pomůžeme s našimi zkušenostmi. První náklady nejsou vysoké, proto žádost o tuto dotaci jistě stojí nejméně za zamýšlení.

Stavební úpravy

Technický úsek zajišťuje administrativu při projednávání stavebních úprav v bytech. Žádost o stavební úpravu podává zájemce na formuláři, který je ke stažení na webových stránkách družstva. Tuto žádost potvrdí zástupce samosprávy a po zaplacení správního poplatku je tato žádost předána k posouzení představenstvu SBD. O výsledku žádosti je žadatel písemně informován, případně jsou mu sděleny podmínky,

Úvodní slovo ředitele družstva

► pokračování ze strany 1

Nyní je však již třeba opět hledět vpřed. Naše družstvo se v čase proměňuje a tato změna dostává zrychlující charakter. S každým převodem družstevního bytu do osobního vlastnictví se o nepatrný kousek zmenšuje náš společný majetek a se vznikem každého nového SVJ s právní subjektivitou se zmenšuje naše družstvo. Tím zároveň roste role družstva jako správcovské organizace. Tato role vyžaduje ještě větší odbornost, preciznost a profesionálnější přístup nás všech, neboť jsme pod tlakem vnější konkurence. Pro mne je nejlepším důkazem, že tuto úlohu úspěšně zvládáme, zájem nových subjektů o naši správu.

I v letošním roce nás čeká několik legislativních změn, které se dotýkají bytového družstevnictví i společenství vlastníků. Mediálně nejpropíranější je Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které nabyde účinnosti od 25. května 2018. Podobně jako v jiných případech je naše družstvo připraveno obstát i v těchto úkolech a samozřejmě vše potřebné zajistíme i pro naši spravovanou SVJ.

O dalších věcech se dočtete na stránkách tohoto Zpravodaje, nebudu tedy děle zdržovat. Příjemné čtení...

Jiří Chára, ředitel družstva

Sdělení technického úseku k předsedům samospráv a SVJ

► pokračování na straně 4

Pojištění

Pojištění majetku družstva a společenství vlastníků jednotek je zajištěno Rámcovou pojistnou smlouvou u pojišťovny Kooperativa. Základní pojištění zahrnuje všechna obvyklá rizika se kterými se setkáváme, z těch hlavních se jedná o pojištění: majetku, hasební techniky, opláštění budov, skel, proti vandalizmu. Pojištění se rovněž vztahuje na odpovědnost za škody a obsahuje i krytí škod způsobených při výkonu

funkce členů orgánů SVJ. Pokud je v objektu dokončena kotelná, probíhá okamžité pojištění kotelny jako celku.

Jak postupovat při pojistné události

Při vzniku pojistné události je nutné ji ihned nahlásit na Technické oddělení. Při vandalizmu nebo požáru nahlásit na policii. Dále pořídit fotodokumentaci a předložit na SBD Děčín, které po domluvě se samosprávou nebo SVJ objedná opravu. Faktura včetně hlášení

od Policie bude zaslána na pojišťovnu, která vyplatí peníze na účet SVJ nebo samosprávy. Při hlášení pojistné události je třeba vzít v úvahu rovněž výši spoluúčasti na pojistném plnění. Její výše se liší podle typu pojistné události.

Pokud budete mít jakékoliv dotazy obraťte se na technický úsek paní Janu Ivanaškovou.

Závěr

V obálkách někteří z Vás obdrželi tabulky pro mimořádné odečty elektroměrů a plyno-

měrů kotelny. Tyto tabulky je nutné odevzdat vyplněné nejpozději do 2.1.2018 buď osobně nebo elektronicky na SBD Děčín – Technický úsek.

Odečty vodoměrů je vhodné provádět v polovině prosince.

Tímto končím svůj příspěvek, děkuji za Vaši pozornost, za Vaši spolupráci v tomto roce a jménem svým i pracovníků technického úseku přeji krásné svátky vše nejlepší v příštím roce.

Ing. Gustav Behina,
vedoucí TÚ

Povedlo se!

Ríká se, že první dojem je nejdůležitější.

Člověku se tak nějak vryje pod kůži a ovlivňuje ať už pozitivně nebo negativně náš další postoj k dané věci. To nás napadlo při vstupu do domu v Žerotínově ulici č.p. 357 v Děčíně Starém Městě. Vstup do domu i chodba včetně portálů obou výtahů působí s novou dlažbou a novými obklady krásně a velice příjemně. Stejný dojem zanechávají nové hliníkové vchodové dve-

ře, zvonkové tablo i vymazlené poštovní schránky. Do takového domu je radost vstoupit.

„Všem se to líbí, nebyla k tomu žádná připomínka“, říká nám jeden z bydlících dříve, než přijede výtah.

A my mu musíme dát za pravdu. Tato rekonstrukce se opravdu povedla a obyvatelé domu v čele s panem předsedou Pavlem Albrechtem mohou být právem pyšní...

Redakce Zpravodaje



Je to radost, když se dílo podaří. A patří za to dík všem, kdo se na tom podílel v čele s panem Albrechtem!

Pojištění majetku bytových družstev / SVJ od 1.1.2016 do 31.12.2019

Rámcová pojistná smlouva č. 7720613510

Tak jako v předcházejících letech, tak i pro nastávající období od 1.1.2016 do 31.12.2019, Vám Svaz českých a moravských bytových družstev předkládá možnost mimořádně kvalitního pojištění majetku bytového družstva/společenství vlastníků jednotek, a to prostřednictvím rámcové pojistné smlouvy.

V roce 2018 byla provedena aktualizace pojistné smlouvy a v základním pojištění přibýlo několik změn ku prospěchu SBD a SVJ.

Nabízené předmětné pojištění je pro bytová družstva/společenství vlastníků jednotek opět kvalitnější, neboť se do ní podařilo zapracovat řadu podstatných změn, čímž se projekt pojištění RPS/SCMBD stal, co do rozsahu, kvality i ceny naprosto unikátním.

Výčet pojištění:

Základní pojištění BD/SVJ:

- pojistné krytí v oblasti ži-



velních nebezpečí je nabízeno v rozsahu All risk, a to při zachování stejné výše sazeb pojistného v porovnání s předcházející RPS,

- živel – povodeň – spoluúčast 5.000,- Kč,

- ostatní živel (oheň, vichřice) – spoluúčast 0,- Kč,

- pojistné krytí v oblasti pojištění odpovědnosti za škody i nadále obsahuje krytí škod způsobených při výkonu funkce členů orgánů SVJ (platí i pro všechna SVJ, která má družstvo ve správě a jejíž majetek je pojištěn touto RPS SCMBD) a to do výše 10.000.000,- Kč,

- pojištění majetku – franšíza 1.000,- Kč,

- pojištění odpovědnosti – spoluúčast 1.000,- Kč,

- pojištění hasební techniky – spoluúčast 300,- Kč,

- pojištění pro případ vandalismu (sprej, zvonková tabla, dveře atd.) nutno řešit Policií – spoluúčast 0,- Kč,

- pojištění opláštění budov (vyklování ptáky a hlodavci) – franšíza 1.500,- Kč,

- pojištění skel – nutno řešit Policií – spoluúčast 500,- Kč,

- nově vzniklé kotelny automaticky pojišťujeme po jejím dokončení a jsou pojištěné na

odpovědnost i majetek,

- kamerový systém je pojištěn proti vandalismu,

- modernizace výtahu – nová technologie – pojištěné v základním pojištění,

- pojištění nepřímého úderu bleskem – spoluúčast 1.000,- Kč,

- náklady na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí,

- pojištění úniku vody – vodné stočné,

- pojištění desinfekčních a desinsekčních nákladů,

- pojištění potrubí a rozvodů.

Dále je možnost připojištění:

- možnost pojištění movitých věcí vlastníků nebo nájemců bytových jednotek (umístěných ve společných prostorách domu k tomu určených – např. kočárkárny, kolárny).

Agregovaná poj. částka celkem (komplet SBD) 5.011.246.000,- Kč.

Zpracoval: Jana Ivanašková

Paní Gerda Mísařová oslavila 100leté výročí narození

Významnější jubileum v životě člověka si lze jen těžko představit.

Paní Gerda Mísařová se narodila 12. prosince 1917 a v závěru loňského roku tak oslavila neuvěřitelných 100 let života! Členem SBD Děčín s členským číslem

4097 se stala již 15.6.1966 a stále bydlí v družstevním domě v Labské ulici čp. 18, v Děčíně I.

K úctyhodnému životnímu jubileu jí i za naše družstvo popřála pevné zdraví a hodně životního elánu i do dalších let paní Jitka



Nováková. Zároveň paní Gerdě předala i malou pozornost.

Z tváře paní Mísařové vyzařuje klid a životní moudrost. Ke gratulacím se ještě jednou přidává vedení družstva i redakce časopisu Zpravodaj! Všechno nejlepší!

Redakce Zpravodaje, foto: Jitka Nováková



GDPR – informace pro SVJ

úřad pro ochranu
osobních údajů
the office for personal
data protection

V souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, tzv. GDPR, které nabyde účinnosti 25. května 2018, důležitá informace pro společenství vlastníků v naší správě:

Předsedové SVJ obdrželi na pracovním semináři velice podrobný a přehledný materiál k problematice GDPR ve vztahu k BD a SVJ s názvem „Úvod do GDPR a vztah k zákonu o ochraně osobních údajů“. Tento materiál zpracoval odborný rada ÚOOÚ Ing. Ševčík, který také nabídl, že SVJ pod naši správou (a SČMBD), se mohou buďto přímo na něj, popř. na informační telefonickou linku či e-mail ÚOOÚ obracet s jakýmkoliv dotazy k předmětné problematice.

Kromě toho Svaz českých a

moravských bytových družstev nadále komunikuje s ÚOOÚ ve věci aplikace Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Připravuje se písemný metodický materiál, který minimálně bude zahrnovat:

- základní informace,
- vzor analýzy veškerých zpracovávaných údajů v domech, v SVJ a BD (členové, nájemci, uživatelé bytů, funkcionáři, zaměstnanci, 3. osoby), a to včetně uvedení právního důvodu zpracování, účelu zpracování, doby uchování, způsobu likvidace,
- vzor vnitřní směrnice včetně stanovení přístupu pracovníků BD a SVJ k údajům, odpovědnosti, kontroly, pravidel pro předávání údajů, pravidel pro likvidaci údajů - vzor souhlasu pro případ zpracování osobních údajů, které BD a SVJ nezpracovávají na základě zákona, k

ochraně svých zájmů nebo na základě povinnosti plnit smlouvu,

- vzor doložky o zpracování osobních údajů do smluv o poskytování správy,
- případná příprava KODEXU CHOVNÍ (ve spolupráci se zastupci ÚOOÚ), který pokud k němu správce přistoupí, vytváří předpoklad dodržování pravidel pro ochranu osobních údajů (s KODEXEM jako novým institutem je však dosud spojena celá řada otázníků, které budou mít vliv na funkčnost v praxi, zejména není vyjasněno, kdo bude autorizovanou osobou, která bude kontrolu dodržování kodexu, kontrolovat).

Všechny tyto materiály a eventuálně i další, pokud se ukáže jejich potřeba, budou pro naše SVJ k dispozici, aby tak byly splněny základní povinnosti vyplývající z tohoto závazného nařízení Evropského parlamentu a Rady EU.

Redakce Zpravodaje

Havárie vody v Bynově



Situaci přímo na místě zachytil pan Tomáš Straka.

V sobotu 18. listopadu 2017 v podvečer praskl v Děčíně Bynov vodovod, následkem čehož bylo kolem 500 lidí bez vody.

Fotografi zaslal předseda SVJ Na Vyhlídce 308 pan Tomáš Straka.

Tryskající vody si lidé všimli před 17. hodinou. Voda zaplavovala nejen silnici, ale i okolní rodinné domy v délce téměř půl kilometru.

Pracovníci Severočeských vodovodů a kanalizací byli nuceni uzavřít přívod vody do Bynova a zajistit náhradní dodávku vody zásobování cisternou.

Foto: Tomáš Straka,
text redakce Zpravodaje

úřad pro ochranu osobních údajů
the office for personal data protection

Česky | English

hledaný výraz

Témata

Základní odkazy | ÚŘAD • NÁZORY ÚŘADU • TISKOVÉ ZPRÁVY • ZAZNAMENALI JSME V MÉDIÍCH • KONTAKT

- > Povinně zveřejňované informace
- > GDPR (Obecné nařízení)
- > Právní předpisy
- > Judikatura
- > Dozorová činnost
- > Nevyžádaná obchodní sdělení
- > Registr
- > Narušení bezpečnosti v elektronických komunikacích
- > Předávání osobních údajů do zahraničí
- > Zahraničí
- > Informační systémy EU (Schengen)
- > Informační systém ORG
- > Publikace
- > Pro mládež
- > Archiv

Novinky

Otázky a odpovědi k GDPR rozšířeny o e-shopy

4. 1. 2018 – Úřad pro ochranu osobních údajů rozšířil rubriku nejčastějších otázek a odpovědí, na které je dotazován v souvislosti s Obecným nařízením. Nový okruh se týká internetových obchodů.

ÚOOÚ zveřejnil překlad pokynů WP29 k souhlasu

3. 1. 2018 – Úřad pro ochranu osobních údajů zveřejnil na svých webových stránkách neoficiální překlad dokumentu Pracovní skupiny WP29 týkající se souhlasu podle Nařízení 2016/679.

DíČ z účtenek zmizí, rozhodl Ústavní soud

19. 12. 2017 – Ústavní soud vyhověl v minulém týdnu návrhu skupiny poslanců a zrušil některá ustanovení či jejich části zákona o elektronické evidenci tržeb (EET) a nařízení vlády o evidenci tržeb. Jedním z nich je povinnost uvádět daňová identifikační čísla na vydávaných účtenkách, v jejímž důsledku dochází ke zpřístupňování rodných čísel podnikatelů ve velkém rozsahu.

Úřad na semináři Armády spásy

18. 12. 2017 – Zástupci ÚOOÚ přednášeli minulý čtvrtek na semináři o ochraně osobních údajů, který se konal v pražské Husově kapli. Akce byla určena pro zaměstnance sociálních organizací patřící pod dobročinnou organizaci Armáda spásy.

ÚOOÚ na mezinárodní konferenci

15. 12. 2017 – Koncem minulého týdne se v belgickém Gentu uskutečnila za účasti ÚOOÚ dvouhodinná mezinárodní konference Freedom under pressure na téma současného vývoje ochrany soukromí a osobních údajů ve vztahu k bezpečnosti a propojení rozsáhlých informačních systémů.

Zveřejněn návrh akreditačních a certifikačních kritérií

12. 12. 2017 – Úřad pro ochranu osobních údajů zveřejnil ve středě návrh kritérií pro akreditaci subjektů pro vydávání osvědčení a návrh kritérií pro vydávání osvědčení. Úřad nyní od odborné veřejnosti očekává podněty a připomínky pro projednávání agendy v rámci pracovní skupiny WP29.

Aktuální pokyny WP29 k souhlasu a k transparentnosti

12. 12. 2017 – Úřad pro ochranu osobních údajů zveřejnil na svém webu čerstvě schválené pokyny Pracovní skupiny WP29 k souhlasu a k transparentnosti.

Archiv novinek

GDPR (Obecné nařízení)

Základní příručka k GDPR
Otázky a odpovědi k GDPR
Pokyny Pracovní skupiny WP29
Dokumenty k GDPR
GDPR a role ÚOOÚ

Poradna

Mám dotaz. Jak postupovat?
Často kladené otázky
Kamerové systémy
Zásady ochrany osobních údajů
Slovníček nejdůležitějších pojmů

Kariéra

Nabídka práce

Odběr novinek

Objednejte si bezplatné zasílání novinek do e-mailové schránky.

E-mail

Opište kód z obrázku

(pro jiný obrázek obnovte stránku)

Drsná realita kolem privatizace vody



Koncem listopadu loňského roku vyšel na stránkách Nadačního fondu proti korupci článek s příznačným názvem **Drsná realita kolem privatizace vody**. Jako autor je pod článkem podepsán pan Janusz Konieczny (na snímku). Protože se dotýká také společnosti Veolia, se kterou i naše družstvo vede několikaletý marný boj o levnější vodu pro naše bydlení, otiskujeme zmíněný článek se souhlasem NFPK v nezkráceném znění:

Někteří politici tvrdí, že bojovat s korupcí je nezbytné co nejvyšší mírou privatizace, neboť stát je nejhorší hospodář. Toto tvrzení je v lecčem pravdivé, ovšem zároveň je zneužíváno a sloužilo k nebyvalým zlodějským machinacím kolem privatizací. Otázkou totiž je, kde je ta nutná mez, kdy je privatizace již nevhodná a je nezbytné, aby si stát zachoval majoritní podíl ve strategickém odvětví. Ukázkou tragické praxe s nedozírnými ekonomickými dopady je „privatizace“ vodovodů a kanalizací.

Jen za minulý rok oteklo do zahraniční přes 2 miliardy Kč formou dividend z tuzemských vodárenských společností. Podstata problému spočívá v oddělení vlastnictví vodovodů od jejího provozování. Zatímco soukromé společnosti inkasují tučné zisky z provozování vodního businessu, tak naopak městské společnosti, které investují značné prostředky do údržby vodovodů a kanalizací, končí mnohdy dokonce ve ztrátě.

Vodní hospodářství v Paříži téměř 25 let provozovaly soukromé společnosti Veolia a Suez, až nakonec vedení této metropole došla trpělivost a v roce 2009 dostaly obě společnosti padáka a

smlouvy byly ukončeny. Provoz vodovodů přešel zpátky do veřejného vlastnictví a za tuto zkušenost těžce zaplatili francouzští občané. Tato zkušenost jakoby nebyla dostatečným varováním pro ČR a teprve v posledních 2 letech města a obce zpátky získávají správu nad vodním managementem. Například Plzeň vykoupila od Veolie správu v městské vodárně za 700 milionů Kč a ke zpětnému odkupu při-

ských vodovodů a kanalizací a podepsání řady nevýhodných smluv. Nelze se tudíž divit, že někteří pražští zastupitelé se pokusili iniciovat zbavení se závislosti na Veolii například při příležitosti otravy vody na Praze 6.

U tohoto tématu lze nepochybně ocenit působení Radka Novotného, který aktivity společnosti Veolia zásadní mírou ztížil. Poskupoval několik akcií v nejružnějších vodárenských spo-

mu soudu, který mu v minulém roce vyhověl a definitivně zrušil například rozhodnutí Valné hromady společnosti Vodárny a kanalizace Zlín, a.s. Zrušit klíčové jednání valné hromady se Radku Novotnému letos povedlo rovněž u prostějovské městské vodárenské společnosti. Podobným způsobem probíhá snaha pana Novotného v případě vodovodů v Pardubicích, Mělníku, Kladně či Náchodě. Radek Novotný pak musel čelit osobnímu napadení či zhářskému útoku na svém automobilu se škodou 600 tisíc Kč. Policejní protokoly dokládají oba útoky vůči Radku Novotnému, ovšem neprokazují jejich souvislost s jeho aktivitami. To již nechť si zhodnotí každý sám.

Společnost Veolia neváhá podávat četné žaloby – buďto na konkrétní aktivní občany (například na Radka Novotného) anebo i na zástupce médií (například na mediální skupinu Mafra). Znelíbila se ji rovněž reportáž České televize pojmenovaná „Megapodvod s vodou“. Veolia se totiž domnívá, že je poškozeno její „dobré jméno“. Závěr je ovšem jediný – voda musí zůstat v rukou státu. Její privatizace je zcela neakceptovatelná a již teď stála české občany nemalé prostředky.

Janusz Konieczny
Zdroj: www.nfpk.cz



stoupila například města a obce Libereckého a Ústeckého kraje. Nelze zde pominout ani neblahou situaci z Prahy, kdy NFPK již v minulosti podpořil analýzu podezřelého prodeje akcií Praž-

lečnostech skrz naskrz Českou republikou, zažaloval platnost valných hromad, kde padla rozhodnutí o podepsání podivných smluv, a podal trestní oznámení. Svě žaloby dotáhl až k Ústavní-



www.ted.mvv.cz

člen skupiny MVV Energie CZ

Vyřizuje: Bc. Radim Štěpka
Telefon/fax: 412 552 456
mobil: 602 289 948
Email: radim.stepka@mvv.cz
Datum: 18.12.2017

Oznámení předběžné ceny tepelné energie a výše záloh s platností od 1. ledna 2018

Vážení odběratelé,

TERMO Děčín a.s. v souladu se vzájemně uzavřenou smlouvou oznamuje novou předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení výše záloh na dodávky tepelné energie s platností od 1. ledna 2018.

Předběžné ceny tepelné energie pro příslušnou cenovou lokalitu a úroveň předání a předpis výše záloh na dodávky tepelné energie (platební kalendář), a v případě centrální přípravy teplé vody ve výměňkové stanici i na dodávky vody, pro období kalendářního roku 2018 jsou uvedeny v přílohách tohoto dopisu. Ke všem úhradám záloh je nutné přiřadit příslušný variabilní symbol, který pro jednotlivé smlouvy zůstává nezměněn a v příloze je rovněž uveden.

Současně Vás upozorňujeme, že výše uvedený platební kalendář je ve smyslu ustanovení § 29 ve spojení s ustanovením § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňovým dokladem. V důsledku toho Vám nebude po zaplacení příslušné zálohy, na rozdíl od předchozích let, další daňový doklad zasílán. Výše záloh odpovídá smluvně sjednanému množství tepla uvedenému v čl. II. odst. 4) smlouvy klasické a ve smlouvě na „Levnější teplo“ je množství uvedeno v příloze č. 2 čl. 2 odst. 2.1. Pokud skutečný odběr tepla neodpovídá smluvně sjednanému množství a chtěli byste zálohy upravit, kontaktujte nás prosím. Stejně tak pokud došlo k jakýmkoliv změnám oproti údajům uvedených ve stávající smlouvě o dodávkách tepelné energie.

Ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen. Oznámené předběžné ceny pro jednotlivé cenové lokality a úrovně předání byly pro rok 2018 stanoveny v souladu s pravidly Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, k cenám tepelné energie.

S pozdravem a přáním krásného prožití vánočních svátků a všeho nejlepšího v novém roce 2018

Ing. Libor Štěpán
předseda představenstva
TERMO Děčín a.s.

Přílohy: Předběžná cena tepelné energie s platností od 1.1.2018
Předpis záloh – daňový doklad s platností cen od 1.1.2018

Ceník tepelné energie

Předběžné ceny tepelné energie pro stanovení záloh

s platností od: 1.1.2018

Cenová lokalita: **CZT Děčín**

Doba neurčitá (standardní cena):

Tepelná energie	Předběžná cena	
	bez DPH (Kč/GJ)	vč. DPH (Kč/GJ)
- pro vytápění (TE):	579,00	665,85
- pro přípravu teplé vody (TV) z KPS:	579,00	665,85
- pro přípravu teplé vody (TV) z centrální VS:	520,60	598,69

Doba určitá (sleva 9,3%):

Tepelná energie	Předběžná cena	
	bez DPH (Kč/GJ)	vč. DPH (Kč/GJ)
- pro vytápění (TE):	525,15	603,93
- pro přípravu teplé vody (TV) z KPS:	525,15	603,93
- pro přípravu teplé vody (TV) z centrální VS:	472,18	543,01

Ceny dodávek tepelné energie jsou zařazeny ve snížené sazbě daně z přidané hodnoty ve výši 15%.

V závěru roku 2017 opět přibýlo osobních bankrotů i návrhů na ně



V listopadu 2017 bylo vyhlášeno 1018 osobních bankrotů, což bylo o 20 více než v říjnu.

Zároveň bylo podáno 1153 návrhů na osobní bankrot, o 63 více než o měsíc dříve.

Vyplyvá to ze statistik společnosti CRIF - Czech Credit Bureau.

„Počet bankrotů se v listopadu ustálil na dlouhodobém průměru. Je pravděpodobné, že ten se výrazně měnit nebude. Nízká nezaměstnanost a rostoucí mzdy na jedné straně pomáhají některým lidem zvládat své zadlužení i bez vyhlášení osobního bankrotu, na druhou stranu zároveň pomáhají na oddlužení dosáhnout lidem, kteří by za zhoršené ekonomické situace nesplnili podmínky oddlužení,“ uvedla analytička CRIF Věra Kameníčková.

Od července 2017 nabyla účinnosti novela insolvenčního zákona, která má zamezit praktikám podvodných oddlužovacích společností. Podle ministerstva spravedlnosti zákon zlepšuje ochranu dlužníků, kteří usilují o osobní bankrot. Od prosince 2016 do listopadu 2017 bylo vyhlášeno 13.807 osobních bankrotů. V meziročním srovnání jde o pokles o 2316 bankrotů, tedy o 14 procent. CRIF očekává, že koncem roku 2017 bude počet osobních bankrotů o 15 procent nižší než v roce 2016.

V době uzávěrky Zpravodaje ještě nebyla známa přesnější čísla...

Zdroj: CRIF

Slavnostní jednání představenstva



Zleva ředitel družstva Ing. Jiří Chára a předseda představenstva Ing. Ivo Jeřábek.

Pravidelné setkání představenstva družstva, členů kontrolní komise, vedení a zaměstnanců družstva se uskutečnilo 6.12.2017 v rámci posledního loňského zasedání představenstva.

Už podle předběžných výsledků hospodaření mohlo být konstatováno, že i rok 2017 se zapíše mezi roky úspěšného fungování SBD Děčín. Není to samozřejmě. Rok od roku je pro stejné výsledky potřeba vynaložit stále více a více úsilí. I proto se slavnostní poslední jednání představenstva a setkání se zaměstnanci družstva neslo v duchu vzájemného vyjádření díky za odvedenou práci, nasazení, loajalitu a víru v dobrou věc.

Poděkování zaznělo i z úst předsedy představenstva Ing. Ivo Jeřábka a ředitele družstva Ing. Jiřího Cháry. Rok uplynul jako

voda a před námi je nová výzva – úspěšné zvládnutí nadcházejí-

cího roku 2018 a i těch dalších

Redakce Zpravodaje

Stavební bytové družstvo Děčín nabízí

od 1. 2. 2018 k pronájmu Děčín 4 s plochou 72,1 m².
atraktivní nebytový prostor Podrobnější informace lze
(dříve herna) v dobrém stavu, získat na e-mailu: sekretariat@
ul. Prokopa Holého 125/25, sbddecin.cz



Infl

Průměrná roční míra infl v roce 2017: 2,5 %

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 po-

sledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.

Tato míra inflace je vhodná při úpravách nebo posuzování průměrných veličin. Bere se v úvahu zejména při propočtech reálných mezd, důchodů a pod.

Redakce Zpravodaje

Rok																
02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	
1,8	0,1	2,8	1,9	2,5	2,8	6,3	1,0	1,5	1,9	3,3	1,4	0,4	0,3	0,7	2,5	

Petice Svazu českých a moravských bytových družstev a jeho členů

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a dle zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním
za posílení práv družstev a společenství vlastníků jednotek.

Určeno: Vládě České republiky

V České republice je více než 60.000 společenství vlastníků jednotek (SVJ), která spravují na 1,5 miliónu bytů, ve kterých žije cca 4,5 miliónu obyvatel.

Výkon správy těchto SVJ je stále složitější. Na vině je především nekvalitní legislativa upravující vztahy bytového spoluvlastnictví a obecně nízká vymahatelnost práva v České republice. V řadě lokalit po celé České republice se situace stává velmi vážnou a pro mnohá SVJ je již kritická. Přestože na tento stav zástupci družstev a SVJ poukazují již dlouhodobě, není jim, až na plané sliby, věnována takřka žádná pozornost. Řada SVJ se tak potácí na pokraji faktického krachu.

Hlavním důvodem je, že řada vlastníků bytů neplní své zákonné povinnosti a nehradí úhrady spojené s užíváním bytu. Vymahatelnost těchto dluhů ze strany SVJ je problematická a přes využití všech dostupných legislativních nástrojů v mnoha případech nereálná. Sousedé dlužníka jsou pak přímo poškozováni tím, že musí za neplátců hradit jejich závazky vůči SVJ. Vrcholem všeho je, v porovnání s vyspělými evropskými zeměmi, že v okamžiku výkonu exekuce dlužníkovy majetku je SVJ na posledním místě v pořadí uspokojovaných věřitelů. Nově přijatá úprava občanského soudního řádu, kdy je SVJ „garantována“ částka do výše 10 % z výtěžku z nuceného prodeje, jde sice správným směrem, ale její výše je směšná. V mnoha oblastech republiky 10 % rozhodně nepokryje ani základní dluh. Obdobně tristní je také stav, kdy je ohledně majetku dlužníka zahájeno insolvenční řízení. Zde opět nejsou náklady všichni jeho sousedé. Nelze připustit, aby byly dluhy za bydlení dlužníkovi „odpuštěny“ v rámci oddlužení. Na rozdíl od bank či jiných „finančních institucí“, které svému klientovi půjčily peníze za účelem tvorby zisku a v rámci svého podnikatelského rizika na základě svého kvalifikovaného rozhodnutí, sousedé dlužníkovi nic nepůjčovali. Neexistuje tedy

důvod, aby za dlužníka hradili byt i jen část jeho dluhu. Dlužník musí vrátit 100 % dluhu. Je nepřijatelné dále akceptovat stav, kdy legislativa

nutí slušné členy SVJ hradit dluhy třetích osob.

Alarmující je stále se rozšiřující tzv. „obchod s chudobou“, kdy

spekulanti cíleně skupují byty v chudších lokalitách a stěhují do nich sociálně nejslabší rodiny. Ty potom platí přemrštěné nájemné spekulantům, na které jim však paradoxně přispívá stát v podobě sociálních dávek – příspěvku na bydlení. Je s podivem, že kromě toho, že je státu jedno, co se děje se slušnými platícími vlastníky bytů, tak je mu také jedno, jak je okrádán a vydává stamiliony korun, které končí z větší části v kapsách spekulantů. Dobře míněná iniciativa v podobě zákona č. 98/2017 Sb., která má umožnit použití příspěvku na bydlení nebo jeho části bez souhlasu příjemce (dlužníka) k přímé úhradě nákladů na bydlení, byla zničena Úřadem práce ČR, který svým prováděcím pokynem stanovil pro většinu případů prakticky nerealizovatelné podmínky k naplnění tohoto legitimního institutu, a tím ze zákona udělal cár papíru. Takové změny zákonů opravdu nepotřebujeme.

Žádáme, aby byly přijaty takové změny všech dotčených zákonů, které povedou k posílení ochrany oprávněných a legitimních práv SVJ a vlastníků jednotek. Jedná se zejména o novely občanského zákoníku, občanského soudního řádu, zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti, zákona o úpadku a způsobech jeho řešení a dalších dotčených právních norem. Pouze patřičnou úpravou těchto zákonů mohou být trvale vyřešeny popsány problémy a eliminováno riziko eskalace sociálního napětí především v sociálně postižených lokalitách ČR.

Petiční výbor:

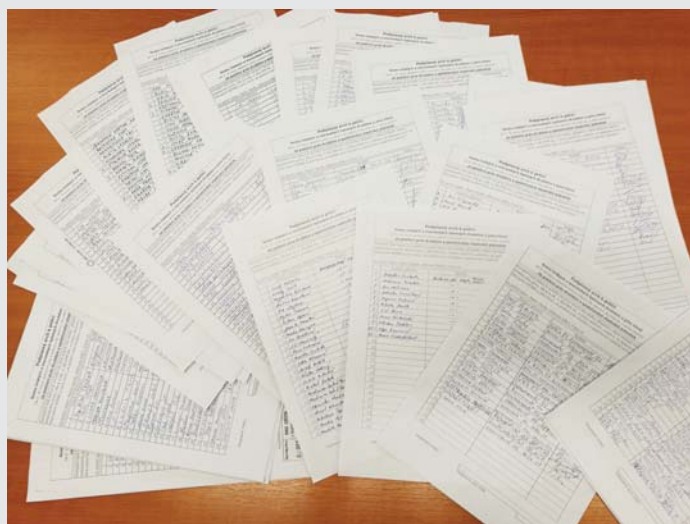
• Ing. Jan Vyslouzil, Brněnská 951/7, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň

• František Ryba, Vrchlického 459/88, 435 11 Lom

• Ing. Dana Koutníková, Dědická 1025/33, Slatina, 627 00 Brno

Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn: Ing. Martin Hanák, Věšínova 508/7, Praha 10

Redakce Zpravodaje



Část petičních archů před odesláním na SČMBD. Před koncem roku jsme za naše družstvo sebrali 943 podpisů jednotlivců a 9 podpisů právnických osob zastupujících 339 bytových jednotek.

DLUHY NEPLATÍCÍ SE SPÁTNE VYMAHAJÍ, RÍKA FRANTIŠEK RYBA Z DRUŽSTVA KRUSNOHOR

„Prosíme o pomoc.“ Družstva v petici požadují lepší zákony



FRANTIŠEK RYBA, ředitel mosteckého Stavebního bytového družstva Krusnohor a předseda rady bytových družstev severočeské oblasti. Foto: Deník/Martin Vokurka

FRANTIŠEK ROČEK

V provinci a lednu podepisují uživatelé a majitelé bytů v Ústí, Děčíně, Mostě a dalších městech v Ústeckém kraji i ostatních regionech republiky petici vládě a Parlamentu. Českomoravská bytová družstva jako správci bytů a domů v ní žádají o pomoc kvůli mizerným zákonům. Autoři se inspirovali podobnou peticí z litvínovského Janova, která vznikla před třemi lety. „Naše petice žádá o pomoc pro majitele a obyvatele 1,5 miliónu bytů, ve kterých žije zhruba 4,5 miliónu obyvatel. Petici považujeme za zoufalý výkřik, o prosbu o pomoc.“ říká ředitel mosteckého Stavebního bytového družstva Krusnohor a předseda rady bytových družstev severočeské oblasti František Ryba.

V čem vidíte hlavní problém?

Řada vlastníků bytů neplatí provozní náklady svého bytu. Sousedé musí za neplatce hradit jejich dluhy, hlavně za vodu

a teplo a platby za údržbu domu. Přitom často nemají šanci z dlužníka dluh dostat.

Vždyť funguje exekuční řízení.

Mizerné. V porovnání s vyspělými evropskými zeměmi jsme v katastrofické situaci. Při exekuci dlužníkovy majetku jsou dluhy vůči bydlení na posledním místě v pořadí uspokojovaných věřitelů. Přitom základem stability státu je, aby občané měli zajištěné bydlení. K tomu ale musí patřit i prioritní vymáhání dluhů za bydlení.

Proč v petici napadáte občanský soudní řád?

Nově přijatá úprava občanského soudního řádu je výsměchem. Majitelům domů zákon garantuje nanejvýš 10 % z výtěžku z nuceného prodeje. To většinou v chudších krajích nepokryje ani základní dluh. Zbytek peněz zhrabou banky a úvěrové společnosti, které přitom předem počítají s rizikem, že jim někdo nezaplatí. To si u poslanců prosadila bankovní lobby. Dluhy za bydlení by se měly

vracet stoprocentně.

V petici napadáte i insolvenční řízení. Proč?

Je snad normální, že obyvatele domu přijdou o peníze, které museli zaplatit za dlužníka, protože s dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a s tím je spojené i odpuštění části dluhů? At o dlužnou částku přijdou banky a úvěrové společnosti, které neuvázely domů, kteří platili za dlužníka náklady na bydlení.

Myslíte, že vás nová vláda vyslyší?

Jednali jsme před volbami s panem Babišem. Vyzval si od nás podrobný a přehledný podkladový materiál a přislíbil pomoc.

Jednali jste předtím i s předchozím předsedou Sobotkou?

Ano. Ústecký senátor Jaroslav Doubrava dohodl schůzku s předsedou Sobotkou. S předsedou vlády se setkali zástupci bytových družstev z Ústí nad Labem, z Mostu a radnice z Litvínova. Sobotka na základě jednání

nechal vytvořit meziresortní ministerskou pracovní skupinu a ta (poprvé) uznala, že máme pravdu. Uznala, že problém existuje. Nejednala se jenom o nekvalitní zákony, ale také o problémy se sesterhováním nepřizpůsobivých lidí podnikateli do míst s nízkými cenami bytů. Tedy třeba do rady míst na severu Čech. Nepřizpůsobiví obyvatele, především cikánské rodiny, doslova vybydlují domy. Situace je na radě sidišit neúnosná.

Co si od petice kromě jejího doručení vládě slibujete?

Co si přeje? Aby se i ombudsmanka Anna Šabatová na problém začala dívat očima obyčejných, pracujících, slušných lidí. Napísala nám dopis, ve kterém kritizuje používání výrazu „nepřizpůsobiví“, při zásadním způsobem stigmatizuje Romy a posiluje predsudky vůči nim. Kritizuje také používání označení cikáni. At si přijde prohlédnout cikánskými rodinami vybydlené domy v Janově. Nad jejich stavem by člověk zaplakal...

O petici SČMBD se zajímají i média...

Dvoudenní jednání Výboru rady bytových družstev severočeské oblasti

Pravidelné dvoudenní jednání Výboru rady bytových družstev severočeské oblasti a hostů, se uskutečnilo ve dnech 14. - 15.12.2017 v Penzionu Kamzík, v obci Studený.

Kromě předsedů představenstev a ředitelů většiny členských družstev se za SČMBD Praha účastnili Ing. Martin Hanák, ředitel metodického odboru SČMBD, Mgr. Kateřina Horáková z právního odboru SČMBD a šéfredaktor časopisu svazu pan Vít Špaňhel.

Jednání Výboru rady zahájil a řídil předseda rady pan František Ryba, ředitel SBD Krušnohor Most a člen představenstva svazu pan Miroslav Matějka, předseda OSBD Liberec.

Náročný dvoudenní program obsahoval kromě jiného informace o činnosti rady za uplynulé období, plán akcí na I. pol. roku 2018, projednání aktuální problematiky kolem bytových družstev a SVJ, nové zákony a vyhlášky, nařízení EÚ, dlužné pohledávky, ale také vystoupení zástupců svazu a představitelů družstev k vzájemnému předání informací.

Za naše družstvo vystoupil ředitel družstva Ing. Jiří Chára, který přítomné informoval o situaci v SBD



Zleva Ing. Ladislav Chalupný, pan František Ryba, Ing. Martin Hanák, Mgr. Kateřina Horáková

Děčín.

Další projednávání témat jen telegraficky:

Rezoluce Valného shromáždění OSN Politické strany – Role družstev v sociálním rozvoji; spo-

lupráce svazu s firmou CEC Government Relations ve věci medializace zájmových témat SČMBD; rekonstrukce webových stránek SČMBD; centrální evidence exekucí – multiúčet SČMBD; dopis paní

Anny Šabatové, veřejné ochránkyně práv; analýza možností zhodnocení finančních zdrojů svazu či rekonstrukce objektu svazu v Ústí n.L., Alešova 147/10.

Redakce Zpravodaje



Agentura pro sociální začleňování



Smutná realita: Vystěhovaný dům Čsl. partyzánů 355, Děčín XXXII-Boletice nad Labem.

V loňském roce se na ředitele našeho družstva obrátil pan Daniel Vališ z Úřadu vlády České republiky, Odboru pro sociální začleňování (tzv. Agentura), pracující jako lokální konzultant pro město Děčín.

Přišel víceméně s žádostí o možnost kontaktu na předsedy samospráv a SVJ v problémových lokalitách Děčína a zeptat se na naše zkušenosti z těchto sídlišť. Byť situace v Děčíně nedosahuje takových obudných rozměrů, jako v jiných částech severočeského regionu, žádné

veselé příhody si neodnesl ani od nás. Ing. Chára ho pravdivě informoval o všech problémech s kterými se potýkáme v souvislosti s nepřizpůsobivými jak v obecné rovině, tak konkrétně na řadě příkladů.

Podotkl také, že podobně jako on sám osobně i mnoho obyvatel Děčína vnímá Agenturu pro sociální začleňování spíše negativně, neboť se dle jejich názorů zabývá požadavky, nároky a pseudoproblémy (většinou romské) menšiny a zcela ignoruje problémy majoritní společnosti,



Vlevo pan Daniel Vališ z Agentury pro sociální začleňování, vpravo Ing. Jiří Chára, ředitel družstva.

kteřá žádné potíže nepůsobí, pracuje, chová se slušně, a naopak přítomností nepřizpůsobivých individuí přichází o možnost důstojně bydlet, ztrácí klid, přichází o společný majetek, klesá cena jejich nemovitostí.

Na přímý dotaz ředitele družstva, čím může Agentura konkrétně pomoci slušným lidem, se uspokojivé odpovědi nedočkal. Pan Vališ zmínil, že je zpracován téměř devadesátistránkový Strategický plán pro sociální začleňování pro město Děčín na období 2018 – 2020, který již byl schválen

zastupitelstvem. V navrhovaných řešeních se například dočteme: proběhnou semináře pro předsedy SVJ v oblasti sociální integrace a řešení problematiky soužití, vznikne soubor metodických příruček pro předsedy SVJ či možnost zavedení (romských) domovníků v domech na problematických adresách...

Zmíněný dokument (Strategický plán pro sociální začleňování pro město Děčín) je k dispozici pro všechny zájemce v sekretariátu družstva.

Redakce Zpravodaje

Omluva za dočasné zhoršení podmínek ve správní budově družstva



Výsledkem by mělo být zkulturnění všech prostor správní budovy družstva podobně, jako je tomu v prvním patře budovy

Od konce ledna probíhají na budově SBD Děčín dílčí stavební práce, které mohou snížit kom-

fort při vyřizování vašich potřebných záležitostí.

V přízemí budovy dochází k roz-

šíření počtu kanceláří, které budou dlouhodobě pronajímány a rovněž tak k některým dalším nezbytným

drobnějším úpravám. Za dočasné zhoršení podmínek při výkonu vašich práv se vám omlouváme.

Majitelé bytu dostali podmínku za vystěhování neplatiče, který kradl elektriku

VAROVÁNÍ: Také se vám občas zdá, že nejrůznější grázlové požívají v naší společnosti větší právní ochrany, nežli slušní lidé? Zvedají vám takové případy krevní tlak? Pak raději nečtěte dál!

Příběh, který vám chceme přiblížit začal v Žatci v roce 2014, s dohrou v polovině loňského roku u Okresního soudu v Lounech.

Manželé si od insolvenční správce koupili byt v Žatci za zhruba 400 tisíc korun. Konkurní správce je sice informoval, že byt ještě užívají dvě osoby, ale zároveň je ujistil, že na byt nemají žádné právo a z bytu se vystěhují.

Nezvaní nájemníci se k tomu však neměli a nereagovali ani po několika výzvách k vystěhování. Když přestali dokonce hradit poplatky za energie a nájemné, rozhodli se nešťastní manželé k ráznému kroku. Odhlásili z bytu odběrné místo elektřiny. Ani tím je ovšem nepřinutili k odstěhování. Jednoduše se k odběru elektřiny připojili načerno.

V lednu 2015 došla majitelům bytu trpělivost. Přijeli ke svému bytu v doprovodu dalších tří mužů a poté, co jim nájemnice otevřela, vybavení a další osobní

věci naložili do nákladního auta a odvezli.

daného bytu a zloději elektrické energie) se okamžitě obrátili na



Vystěhování nájemníci (dlužníci bez jakéhokoliv práva k užívání

soud a domáhali se odškodného přes 5 milionů korun za údajně

zničené věci a psychickou újmu.

Okresní soud v Lounech potrestal majitele bytu k odnětí svobody v trvání šesti měsíců s podmíněným odkladem na 1 rok. Dlužníky s jejich požadavkem na 5 milionů odškodného odkázal na občanskoprávní řízení. Podle soudu se majitelé nemovitosti dopustili přečinu porušení domovní svobody...

Pod článkem, který zveřejnil jako první zpravodajský server iDnes.cz, se strhla pochopitelně rozhořčená diskuze. Vybíráme alespoň jeden z příspěvků:

„To je příklad zvrhlosti našeho soudnictví a zákonů. Soud se nezabývá příčinami ale důsledky. „Nájemník“ užívá byt bez nájemní smlouvy, protiprávně si zřídí odběr elektřiny, neplatí. A když majiteli rupnou nervy, tak je odsouzen. A ti grázlové si ještě nárokují odškodnění. Do nebe volající skandál...“

Redakce Zpravodaje

Rozmohl se nám tady takový nešvar...

Známou hláškou ze slavného filmu Pelíšky jsme si dovolili otevřít jeden malý povzdech a zároveň prosbu vůči našim bydlícím.



Pokud dojde k prodeji bytu či převodu družstevního podílu je nezbytné, aby oba účastníci (tedy převodce i nabyvatel) vždy a čitelně vyplnili formulář „Žádost o rozúčtování topné sezóny“. Naleznete jej na webových stránkách družstva, může si jej vyzvednout osobně anebo vyžádat e-mailem.

Není to žádný náš rozmar či zbytečná byrokracie.

Pro správné rozdělení nákladů při vyúčtování, je nezbytné, aby všechny údaje o spotřebě na vodoměrech a rozdělovačích topných nákladů RTN („měřičích“ tepla) byly čitelně a srozumitelně vyplněny a potvrzené podpisy obou stran. Bez toho vyúčtování nelze udělat. Předěje se tím mnohým nesrovnalostem, případně i předělávání celého vyúčtování pro celý dům.

Předávací protokoly, které si mezi sebou uživatelé předávají jsou mnohdy nečitelné, obsahují nic neříkající údaje o klíčích, schránkách apod. anebo chybí podpisy.

A ještě jedno upozornění. Dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. účinného od 1.1.2014 je povinností všech bydlících hlá-

sit správci každou změnu uživatele. V případě delšího pobytu mimo bydliště, je toto nutno nahlásit také s kontakty, pro případ nenadálé události (únik plynu, prasklé vodo- vodní potrubí atd.). Častokrát se nám stává, že zjistíme změnu uživatele až po několika měsících.

Děkujeme za pochopení!

Redakce Zpravodaje a účtárna SVJ

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN
425 01 Děčín III, Žitná 382/40 Zastupitelstvo SVJ, tel. 603 901 100, e-mail: svj@svj-dc.cz

ŽÁDOST O ROZÚČTOVÁNÍ TOPNÉ SEZÓNY Z DŮVODU PŘEVODU ČLENSKÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

Převádí/je:
Jméno:

Adresa převáděného bytu:

Č. BJ:

VS a samospráva:

Nová adresa převádějícího:

Nabyvatel:
Jméno:

Žádám o rozúčtování topné sezóny z důvodu převodu členských práv a povinností a to ke dni:

Stav vodoměři: SV1: SV2: TUV1: TUV2:
Stav RTN (rozdělovač topných nákladů): 1. 2. 3. 4. 5.

V případě chybné provedení odčítání tepla a vody bude provedeno vyúčtování v souladu s platnou legislativou (naposledy odpočet). V případě nejasností při odčítání tepla se obraťte na společnost, která Vám rozúčtování provádí (Tehden, Utimex, Vipa). V případě nejasností při odčítání vody se obraťte na předávu své samosprávy nebo SVJ.

Věstkou polohedávky a závazky související s vyúčtováním zálohových poplatků včetně nebezpečí převodu budou účtovány převodním užitkem. Případné příplatky či nedoplatky za období před převodem budou rozloženy na adresu převádějícího. SBD DĚČÍN nepřebírá odpovědnost za správnost předaných údajů.

..... převádějící nabyvatel



**Propojíme vás
se světem**

INTERNET

TELEVIZE

TELEFONY

ZABEZPEČENÍ

HOSTING

Máme za sebou první rok spolupráce se Stavebním bytovým družstvem Děčín aneb ohlédnutí za rokem 2017

V minulém roce jsme všem objektům, které jsou pod správou Stavebního bytového družstva Děčín nabídli možnost využít akce s názvem: „Bezplatné zasítování objektu“.

Jelikož první rok byl zároveň testovacím krokem naší vzájemné spolupráce, přinesl spousty oříšků a jiných zádrhelů, se kterými jsme se úspěšně poprali. Přes veškerá úskalí se nám postupně daří tyto projekty realizovat, přestože dochází k časové prodlevě i několika měsíců.



Co nabídka obsahovala?

- Bezplatné zavedení kabeláže do objektu
- Komerční systémy pro monitorování objektu ZDARMA
- Možnost finanční úspory při využití hromadné dodávky služeb
- Extra výhodné ceny na INTERNET, televizní a telefonní služby

Často jsme byli tázáni, proč bychom dělali něco zadarmo, kde je to ALE? Žádné není.



Chceme Vám dát možnost volby, kterou považujeme v dnešní době za velmi důležitou. Možnost vyzkoušet naše služby a posoudit, zda pro Vás jsou ty pravé.



Lokalitou s nejčtenějším využitím nabídky na Děčínsku se stala část Děčín – Boletice, kde předsedové uvítali kamerové systémy ZDARMA. Vybrali jsme proto objekt z Boletic jako ukázkou zavedení služeb společnosti JAW.cz (foto).

Pokud se nacházíte v objektu, ve kterém nebyla nabídka uplatněna, máte možnost ji využít i nadále, a to za zvýhodněných cenových podmínek. Naše vzájemná spolupráce s SBD se nyní rozšířila i o nabídku připojení k internetu pro kotelny ovládané na dálku pomocí SMS.

Fotografie shora: První fází je vytipování vhodného objektu, následuje jednání se zástupci smaospráv či SVJ a družstva a posledním krokem před vlastní realizací je projednání a podepsání smlouvy...

**V případě dotazů či zájmu nás neváhejte prosím kontaktovat.
Bližší info na webu www.jaw.cz**

Řešení pojistné události



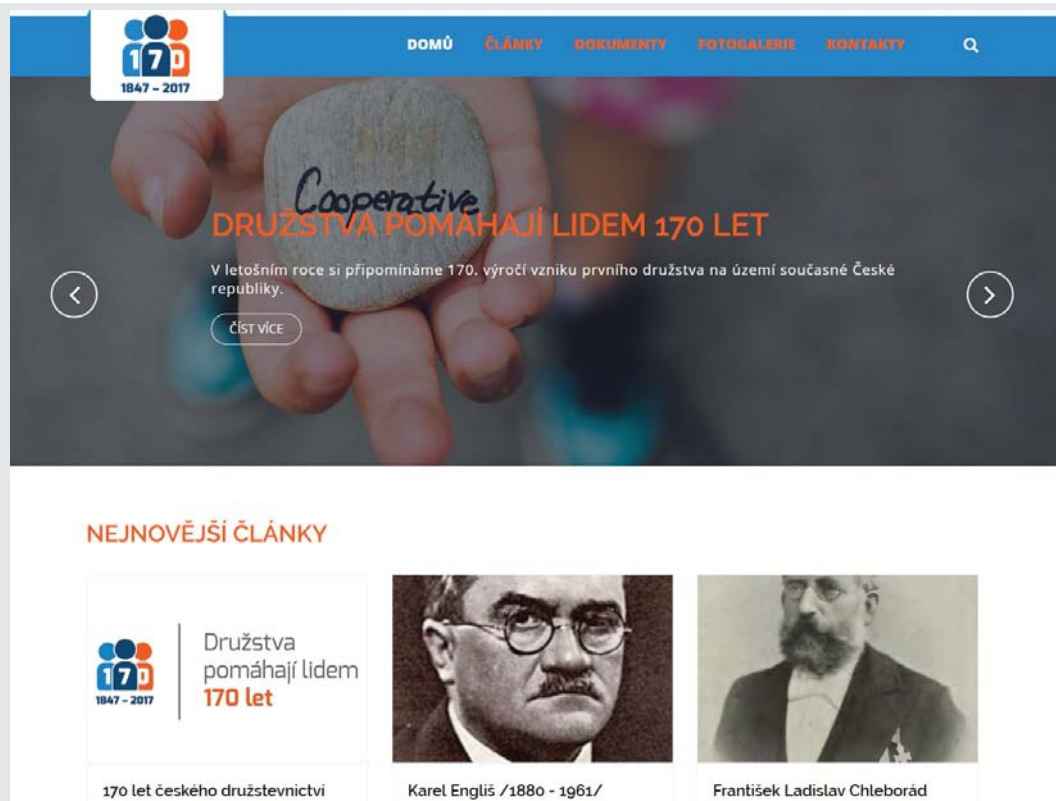
Dne 18.1.2018 silný vítr vyvracel stromy i u našich domů.

Na adrese Jezdecká 32, 34, 36 při pádu stromu bylo vážně poškozeno zateplení štitové stěny. Oprava zateplení a likvidace stromu bude technickým úsekem družstva řešena s pojišťovnou Kooperativa, a.s.



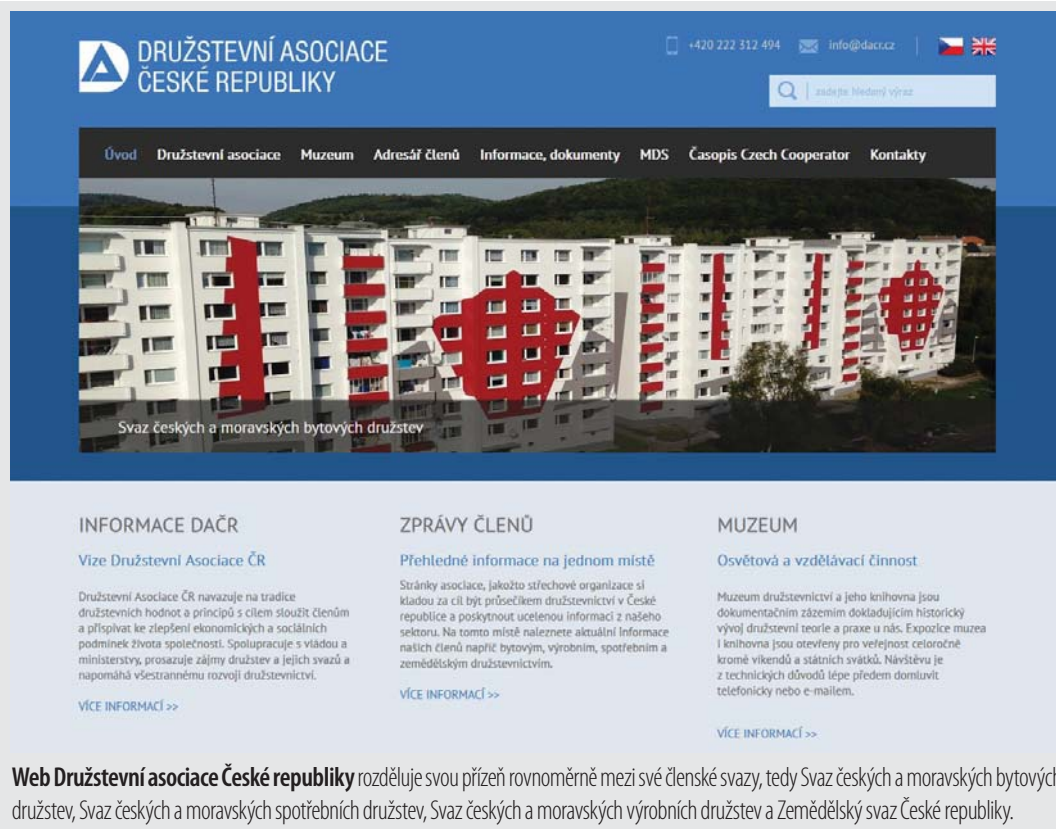
Tipy na zajímavé weby o družstevnictví

Prvním našim tipem jsou stránky věnované 170 let trvající historii družstevnictví. Máte-li rádi historii a faktografii, navíc spojenou s družstevním vlastnictvím, budou to stránky právě pro vás. Naleznete je na adrese <http://www.170let.cz>.



Web 170 let a jeho úvodní stránka. Po odrolování se vám objeví množství článků z historie družstevnictví a osobností s tím spjatých. Velmi kvalitně udělané stránky.

Druhý web, na který bychom vás rádi upozornili, patří Družstevní asociaci České republiky, pod níž spadá i Svaz českých a moravských bytových družstev. I zde lze nalézt mnoho zajímavého. Adresa je <http://www.dacr.cz>.



Web Družstevní asociace České republiky rozděluje svou přízeň rovnoměrně mezi své členské svazy, tedy Svaz českých a moravských bytových družstev, Svaz českých a moravských spotřebních družstev, Svaz českých a moravských výrobních družstev a Zemědělský svaz České republiky.

Výbor rady bytových družstev severočeské oblasti zasedal v Děčíně

SBD Děčín hostilo dne 19.10.2017 řádné zasedání Výboru rady bytových družstev severočeské oblasti.

Kromě zástupců jednotlivých družstev se jednání zúčastnili za SČMBD Praha Ing. Martin Hanák, ředitel metodického odboru svazu, Ing. Petr Janoušek, ředitel správy svazu a jako zástupce KK svazu, pan Josef Mlateček, předseda představenstva SBD Hradec Králové. Jednání zahájil a řídil předseda rady a člen představenstva svazu p. František Ryba, ředitel SBD Krušnohor Most.

V úvodu vystoupil ředitel našeho družstva SBD Děčín Ing. Jiří Chára s aktuálními informacemi o činnosti SBD Děčín.

V další části programu předseda rady p. F. Ryba zopakoval závěry a úkoly z minulého jednání VR a projednány a diskutovány pak dále byly témata, např.: Petice svazu – obsahuje 3 základní okruhy problémů: 1) DLUŽNÍCI V BYTOVÉM DOMĚ, 2) OBLAST SOCIÁLNÍCH DÁVEK, 3) PROBLEMATICKÝ SPOULBYDLÍCI V BYTOVÉM DOMĚ a to včetně návrhů na ře-



Zleva Ing. Ivo Jeřábek, předseda představenstva SBD Děčín, Ing. Jiří Chára, ředitel SBD Děčín a pan František Ryba, předseda rady a ředitel SBD Krušnohor Most.

šení! Znění petice je proto nutno chápat v tomto celém kontextu týkající se BD a SVJ a proto byla nazvána Petice ve věci posíle-

ní práv družstev a společenství vlastníků jednotek.

Svaz bude po volbách nadále usilovat o projednání tzv. „Tejco-

vy“ novely občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích JUDr. Jeronýma Tejce, která v předchozím volebním období nebyla zařazena na program jednání Poslanecké sněmovny.

Rada se také věnovala občanskému soudnímu řádu, tzv. iniciativě senátorky RNDr. Seitlové, dále problematice GDPR – Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob při zpracování osobních údajů.

Proběhla zajímavá anketa k bydlení – svaz získal aktuální stanoviska představitelů, resp. odborníků většiny významných politických stran k 5 okruhům dotazů týkajících se bytového družstevnictví s cílem po současných volbách do Parlamentu navázat a pokračovat se stranami v případné další spolupráci (anketu obdržela všechna BD a SVJ).

Projednávala se také např. problematika EET a další otázky týkající se bydlení.

Redakce Zpravodaje



Pohled do zasedací místnosti SBD Děčín během jednání Výboru rady bytových družstev severočeské oblasti.

Dvoudenní školení techniků

Pravidelná dvoudenní porada pracovníků technických úseků bytových družstev Severočeské rady proběhla ve dnech 9. až 10. listopadu 2017 v Jetřichovicích.

Z bohatého programu vybíráme alespoň to nejpodstatnější:

Aktuální informace k BOZ a PO zazněly z úst Ing. Andrei Manové ze SČMBD; firma KDK eko IZOL CZ s.r.o. představila možnosti oprav dešťových svodů a vzduchotechniky vložkou Furanfl společnost TERMO+ holding, a.s. předvedla vlastní sklepní kóje a parapety nové generace; Ing. Vladimír Vymětalík, PhD. z Čechu pro zateplování

budov ČR uvedl nové požadavky pro navrhování ETICS dle ČSN 730810 (požární předpisy); firma DK CHEMO s.r.o.

přednesla možnosti řešení k odstranění legionelly v rozvodech TUV; zástupci fy K.o.Ta.S., s.r.o. představili novinku v

otvírání dveří, tzv. jednoduchý vstup do domu; předseda Rady ARTAV, Ing. Jiří Zeržan seznámil přítomné s poznatky a zku-

šenostmi z rozúčtování nákladů topné sezóny 2016 jako podklad pro další jednání s cílem úpravy příslušné legislativy a metodiky; Ing. Martin Hanák ze SČMBD přinesl aktuální informace ze svazu k technické problematice.

Náročný program si vyslechli přítomní technici z většiny družstev severočeské oblasti, včetně SBD Děčín. Získané poznatky tak budou moci uplatnit ve své praxi při správě družstevních objektů i SVJ.

Redakce Zpravodaje



Vzdálený monitoring spotřeby vody- cesta k jistotě

Nejvíce chyb při vyúčtování záloh za jednotlivé služby jde jednoznačně na vrub odečtům vody.

Číslice na měřicích jsou malé, některé se pletou zejména pokud ještě číslo není zcela překulené, občas bývá sklíčko zašpiněné nebo orosené, není zde mnoho světla. Nebo se zapisovatel pouze splete, často zapomene na desetinnou čárku atd. Možností, kde může při sběru těchto důležitých dat nastat chyba, je opravdu mnoho. A přitom jde o druhou nejnákladnější službu, hned za teplem.

Chcete-li tyto chyby zcela eliminovat a mít jistotu, že si zaplatíte jen za to, co jste opravdu spotřebovali, přejděte na vodoměry s rádiovým přenosem dat. O co jde?

Rádiová technologie pozitivně mění registraci a rozúčtování spotřeby vody. Prostřednictvím rádiové technologie jsou hodnoty spotřeby registrovány přesně a odečítány mimo obydlí.

Přístroje registrují spotřebu a ukládají data ve volně programovatelný den. Integrovaný vysílač přenáší šifrované údaje rádiem. Montáž je snadná, zcela bezdrátová, a tudíž bez nákladů

na výstavbu.

Odečet je prováděn nezávisle na přítomnosti obyvatel. Automatizovaný datový přenos a následné zpracování zaručují rychlé rozúčtování v dohodnu-

tých termínech. Odpadá potřeba zajišťování náhradních termínů odečtů z důvodu nepřítomnosti obyvatel.

Vy ještě váháte??

Technický úsek



Vánoční koncert Dagmar Pěnkavy-Koklesové

V pátek 22. prosince 2017 uspořádala Městská knihovna Děčín společně s panem Janem Bučinou vánoční koncert operní pěvkyně Dagmar Pěnkavy-Koklesové i s klavírním doprovodem.

Paní Pěnkava-Koklesová zavítala v adventní čas do Děčína již poněkoliť. Velkou zásluhu na tom má pan Bučina, který také koncert svým slovem uvedl a zakončil. Poděkoval panu Vladimíru Lazarovi a jeho firmě Helgos, která na akci poskytla sponzorský dar a řediteli SBD Děčín, Ing. Jiřímu Chárovi, který pomohl s

fi
pení.

Samotný koncert byl pohledem po duši. Krásný hlas operní pěvkyně představil známé operní árie i několik písní z repertoáru mimo operního. Všechny přítomné tak paní Dagmar svátečně naladila před blížícími se Vánocemi. A v závěru překvapil i klavírní mistr, když před publikem vystříhl jednu velmi krásnou píseň sám s vlastním doprovodem.

Velice povedená akce.

Redakce Zpravodaje



S bolestí v srdci oznamujeme všem přátelům a známým smutnou zprávu, že zemřel náš drahý manžel, tatínek a dědeček

Radomír Souček

Zemřel v pátek 5. ledna 2018 ve věku 72 let.

S naším drahým zesnulým se naposledy rozloučíme ve čtvrtek 11. ledna 2018 ve 13.00 hodin ve smuteční obřadní síni v Děčíně - Folknářích.

*Kdo v srdci žije, neumírá.
Fr. Hrubín*

